



## **BASE DE LA PROGRAMMATION BATIMENT**

Programme sur 2 jours

Pré-requis : connaissance du BTP

Pédagogie : cette formation repose sur une alternance entre les exercices pratiques, les études de cas et les exposés.

Objectifs :

- Acquérir une méthode d'approche globale et détaillée pour le recueil des besoins fonctionnels et techniques.
- Etre capable de formaliser les résultats des analyses préalables dans un « cahier des charges mobiliers » ou d'équipements ou dans un « programme architectural ».
- Maîtriser les différentes étapes de la programmation et de ses enjeux.
- Appliquer la démarche à des cas concrets : tertiaire et industrie.

Contenu :

1°) Le cadre légal de la programmation, les différents organismes :

### **La conduite de projets**

- Les différentes étapes (du visible au non visible)
- Les acteurs multiples, des attentes spécifiques
- Les moments stratégiques.

2°) Contenu et enjeux des documents programmes et des cahiers des charges :

### **La participation des acteurs du projet et des usagers.**

- Les différents modes participatifs.



- La constitution des groupes de travail, comité de pilotage...
- L'intégration des acteurs indirects (médecin du travail, CHSCT, syndicats,...), cadre légal, cadre négocié.
- Le management des groupes et la formalisation des résultats.

### **Les prises d'information/analyse et recueil des besoins**

- Les techniques d'observations et d'entretiens
- La restitution et la validation des résultats

### **La formalisation des résultats**

- Transposition des analyses
- Représentation/schémas, graphes
- Formalisation des aspects qualitatifs, quantitatifs et techniques
- Détermination des surfaces utiles nettes (S.U.N.)
- Rédaction et structuration d'un programme et cahier des charges
- L'étude de faisabilité
- Le pré programme
- Le programme fonctionnel
- Le programme technique
- Le cahier des charges
- Suivi et prise en compte des exigences du programme ou d'un cahier des charges.

Public concerné : Responsables de projets bâtiment, Responsables de travaux, Architectes...

Contact direct : defcobat@orange.fr